

ANEXO VI: PRECIOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO *

UD	Descripcion	Cantidad	Precio	Importe / año
MANTENIMIENTO DE INSTALACION TERMICA OFICINA COMERCIAL.				
	Suministro de desodorizantes ambiental	6		
	Revisión y recogida de muestras microbiológicas de conductos y climatizadoras.	1		
	Limpieza y desinfección de los conductos de impulsión y retorno con todos sus elementos, rejillas y difusores.	1		
	Evaluación los factores químicos, biológicos y físicos que pueden influir en la calidad ambiental de un edificio.	1		
	Revisión los conductos de humos o chimeneas y se limpiarán si procede.	2		
	Limpieza de los evaporadores.	1		
	Limpieza de los condensadores.	1		
	Comprobación de la estanqueidad y niveles de refrigerante y aceite en equipos frigoríficos.	12		
	Comprobación de estanqueidad de circuitos de tuberías.	1		
	Comprobación de tarado de elementos de seguridad	12		
	Revisión y limpieza de filtros de aire	12		
	Revisión y limpieza de aparatos de recuperación de calor	2		
	Revisión de unidades terminales de distribución de aire	2		
	Revisión y limpieza de unidades de impulsión y retorno de aire	1		
	Revisión de equipos autónomos	2		
	Revisión de bombas y ventiladores	12		
	Revisión del sistema de control automático	2		
MANTENIMIENTO DE INSTALACION TERMICA DE OFICINA TECNICA.				
	Suministro de desodorizantes ambiental	6		
	Revisión y recogida de muestras microbiológicas de conductos y climatizadoras.	1		
	Limpieza y desinfección de los conductos de impulsión y retorno con todos sus elementos, rejillas y difusores.	1		
	Evaluación los factores químicos, biológicos y físicos que pueden influir en la calidad ambiental de un edificio.	1		
	Revisión los conductos de humos o chimeneas y se limpiarán si procede.	2		
	Limpieza de los evaporadores.	1		
	Limpieza de los condensadores.	1		
	Comprobación de la estanqueidad y niveles de refrigerante y aceite en equipos frigoríficos.	12		
	Comprobación de estanqueidad de circuitos de tuberías.	1		
	Comprobación de tarado de elementos de seguridad	12		
	Revisión y limpieza de filtros de aire	12		
	Revisión y limpieza de aparatos de recuperación de calor	2		
	Revisión de unidades terminales de distribución de aire	2		

	Revisión y limpieza de unidades de impulsión y retorno de aire	1		
	Revisión de equipos autónomos	2		
	Revisión de bombas y ventiladores	12		
	Revisión del sistema de control automático	2		
Ud.	MANTENIMIENTO DE APARATOS DE EXPANSIÓN DIRECTA	19		
	Limpieza de los evaporadores.	19		
	Limpieza de los condensadores.	19		
	Comprobación de la estanqueidad y niveles de refrigerante y aceite en equipos frigoríficos.	228		
	Comprobación de estanqueidad de circuitos de tuberías.	19		
	Comprobación de tarado de elementos de seguridad	228		
	Revisión y limpieza de filtros de aire	228		
	Revisión y limpieza de aparatos de recuperación de calor	38		
	Revisión de unidades terminales de distribución de aire	38		
	Revisión y limpieza de unidades de impulsión y retorno de aire	19		
	Revisión de equipos autónomos	38		
	Revisión de bombas y ventiladores	228		
	Revisión del sistema de control automático	38		

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y URGENCIAS **

UD	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
HORAS	EQUIPO TECNICO (2 personas + furgoneta + herramientas)	58		
	<i>Incluido el desplazamiento al lugar de la instalación</i>			

LISTADO DE MATERIALES PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO				
UD	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
UD	MANGUITO ENCOLAR PVC 25 mm	2		
UD	MANGUITO ENCOLAR PVC 32 mm	1		
UD	ABRAZADERA	1		
UD	TUBO PVC 25 MM 16 AT	1		
UD	TRANSFORMADOR 1000 MA 12 V	1		
UD	CORREA SPZ 937	3		
UD	INT.AUT.MAG. IDPN-F 1P+N 10 A	1		
LTS	LTS AIRSENTE LIMON	100		
UD	BOMBA DOSIF AMBIENTADOR ELECT	2		
UD	TUBO NYLON 4X6 PA 12	50		
UD	GRAPA MANGUERA Nº10 BLANCO	20		
UD	PERFUME LIQUIDO LIMON 5L	2		
KG	KG GAS REFRIGERANTE FREON R-438A	52,7		
UD	IMPUESTO GAS REF R-438A	30,1		

M2	M2 MANTA FILTRO 10 MM ESPESOR	1		
UD	MECANISMO OBUS NEGRO	1		
UD	UNION COBRE 7/8"	1		
UD	UNION COBRE 1/4"	1		
UD	FILTRO DOBLE DIRECCION 5/8 S BFK-165 s	1		
UD	REPOLEN MANGUITO 32	14		
UD	REPOLEN CODO 90° - 32	22		
UD	REPOLEN TE 32	7		
UD	FITTING TAPON FINAL 32	4		
UD	REPOLEN M. TUBO PE 32	4		
KG	KG RECARGA GAS R 410 A	15		
UD	TASA KG RECARGA GAS R 410 A	15		
UD	VALVULA BOLA PVC ASTRAL SOLD. TOPE 32	4		

P.E.M.	
IVA (21 %)	
P.E.C.	
Plazo (años)	2
Presupuesto del contrato (con IVA)	

* Los costes del material para el MANTENIMIENTO PREVENTIVO correrán por cuenta del ADJUDICATARIO

** Los costes del material para el MNTO. CORRECTIVO Y URGENCIAS correrán por cuenta de AGUAS DE LORCA, basándose en los precios listados o si no estuviesen, bajo oferta que deberá ser aceptada por Aguas de Lorca

Notas:

- Las variaciones del importe ejecutado no dará lugar, en modo alguno, a compensaciones o indemnizaciones a satisfacer al contratista.
- En los precios unitarios se considera incluidos todas las partidas correspondientes de seguridad y salud, gastos generales, beneficio industrial, así como las correspondientes partes proporcionales de precios complementarios. Excepto el IVA.
- Las cantidades detalladas en mediciones son aproximadas, resultando el importe final producto de la cantidad real ejecutada por el importe unitario establecido.